

Broj: 0206-970/2
Budva, 15.03.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-716/3 od 06.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-716/2 od 19.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Draško Cerović i Vojislav Dragnić članovi, jednoglasno donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača VUJOŠEVIĆ IGOR zavedena pod brojem: 0206-970/1 od 11.03.2019. god. sa dodijeljenih 55,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem za lokaciju pod rednim brojem 11. u Budvi, istočni dio plaže Jaz, ispod Žute grede o dužini od 210 m¹/2596 m² i obalu koja se daje na državanje u dužini od 70 m¹ uz zapadnu granicu kupališta, sve dio kat.parcele 553 KO Prijedor I u zahvatu sa zapada od Rta, ispod kat.parcele 550 KO Prijedor I, istočno obodom plaže u dužini od 70+210 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine.

2.BIRA SE KAO DRUGORANGIRANA ponuda ponuđača LABOVIĆ ANĐELA, zavedena pod broj:0206-980/1 od 11.03.2019.god. sa dodijeljenih 44,00 bodova.

3.BIRA SE KAO TREĆERANGIRANA ponuda ponuđača PETAR RADENOVIĆ, zavedena pod broj:0206-975/1 od 11.03.2019.god. sa dodijeljenih 29,38 bodova.

4.BIRA SE KAO ČETVRTORANGIRANA ponuda ponuđača ODALE NENADA, zavedena pod broj:0206-967/1 od 11.03.2019.god. sa dodijeljenih 27,45 bodova.

5.ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača BOŠKOVIĆ JANKA, zavedena pod broj:0206-987/1 od 11.03.2019.god.

6.Izabrani prvorangirani ponuđač VUJOŠEVIĆ IGOR je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-716/2 od 19.02.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
 - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	Y=A+B 100

Dana 11.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-716/5 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 11. u Budvi, istočni dio plaže Jaz, ispod Žute grede o dužini od 210 m¹/2596 m² i obalu koja se daje na državanje u dužini od 70 m¹ uz zapadnu granicu kupališta, sve dio kat.parcele 553 KO Prijedor I u zahvatu sa zapada od Rta, ispod kat.parcele 550 KO Prijedor I, istočno obodom plaže u dužini od 70+210 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti : ugostiteljski objekat sa terasom, objekat površine 25 m² + tarasa 125 m²
Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **7.375,80 €**

blagovremeno je dostavljeno 5 (pet) ponuda:

1.Ponuđač: ODALE NENAD

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-967/1 od 11.03.2019. god. pristigla u 08:32 časova,

Ponuda sadrži:

1. Podaci o ponuđaču i ponuda na iznos od 7.488, eura

2. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 7.488,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana

3. Fotokopija lične karte Odale Nenada

4. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj:03/11-2/878 od 05.03.2019.godine kojim se potvrđuje da se Odale Nenad iz Budve na dan izdavanja uvjerenja ne vodi kao poreski obveznik i nema neimirenih obaveza,original

5. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.434/2019 od 04.03.2019.god. da se protiv Odale Nenada, ne vodi krivični posutpak, original

6. Garancija ponude izdata od Lovćen banke br:07-430-1300029.0 od 06.03.2019. god. na iznos od 7.488,00 Eur, original

7. Tenderska dokumentacija (nacrt ugovora)

2.Ponuđač: VUJOŠEVIĆ IGOR

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-970/1 od 11.03.2019. god. pristigla u 09:15 časova,

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 15.000,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrta ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana

2. Fotokopija lične karte Vujošević Igora

3. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Podgorici Ku.2019/1679 od 06.03.2019.god. da se protiv Vujošević Igora, ne vodi krivični posutpak, original

4. Uvjerenje Poreske uprave PJ Podgorica broj:03/8-2-3059/1 od 01.03.2019.godine kojim se potvrđuje da se Vujošević Igor na dan izdavanja uvjerenja ne vodi kao poreski obveznik i nema neimirenih obaveza,original

5. Garancija za osiguranje ponude izdata od Hipotekarne banke broj:115-221/3 od 08.03.2019. god. na iznos od 15.000,00 Eur, original

3.Ponuđač: RADENOVIĆ PETAR

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-975/1 od 11.03.2019. god. pristigla u 09:53 časova

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 8.013,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrta ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana

2. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj:03/11-2/844 od 01.03.2019.godine kojim se potvrđuje da se Radenović Petar iz Budve na dan izdavanja uvjerenja ne vodi kao poreski obveznik i nema neimirenih obaveza,original

3. Fotokopija pasoša Radenović Petra

4. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.426/2019 od 01.03.2019.god. da se protiv Radenović Petra ne vodi krivični posutpak, original

5. Garancija ponude izdata od Lovćen banke broj:07-430-1300026.6 od 07.03.2019. god. na iznos od 9.000,00 Eur, original

4.Ponuđač: LABOVIĆ ANĐELA

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-980/1 od 11.03.2019. god. pristigla u 10:14 časova

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 12.000,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrta ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana

2. Fotokopija lične karte Labović Anđele

3. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj:03/11-2/1060 od 11.03.2019.godine kojim se potvrđuje da se Labović Anđela iz Budve na dan izdavanja uvjerenja ne vodi kao poreski obveznik i nema neimirenih obaveza,original

4. Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, broj:21-213-197 od 06.03.2019. god. kojim se potvrđuje da se Labović Anđela, na dan izdavanja uvjerenja, ne nalazi u poreskoj evidenciji po osnovu lokalnih javnih prihoda, ovjerena fotokopija
5. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.503/2019 od 07.03.2019.god. da se protiv Labović Anđele ne vodi krivični posutpak, original
6. Garancija ponude izdata od Lovćen banke br:07-430-1300030.4 od 08.03.2019. na iznos 12.000,00 Eur, original

5.Ponudač: BOŠKOVIĆ JANKO

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-987/1 od 11.03.2019. god. pristigla u 10:58 časova

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
 - Podaci o ponudaču,
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 10.000,00 Eur
 - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
 - Izjava ponudača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana
2. Tenderska dokumentacija (uslovi za organizaciju kuplajšta, nacrt ugovora, Urbanističko-tehnički uslovijavni poziv,)
3. Garancija ponude izdata od NLB banke br:GC2019/194 od 11.03.2019. god. na iznos od 10.000,00 Eur, ovjerena fotokopija
4. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Podgorici Ku.2019/1754 od 11.03.2019.god. da se protiv Bošković Janka, ne vodi krivični posutpak, ovjerena fotokopija
5. Uvjerenje Poreske uprave PJ Podgorica broj:03/8-2-3366/1-2 od 08.03.2019.godine kojim se potvrđuje da Vujošević Igor na dan izdavanja uvjerenja nema neizmirenih obaveza po osnovu poreza i doprinosa,original
6. Fotokopija pasoša Bošković Janka

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled prispjelih ponuda i utvrdila sledeće:

Ponudu ponudača Bošković Janka komisija je ocijenila neispravnom iz razloga što ista nije dostavljena u skladu sa odredbama Javnog poziva.

Naime, Javnim pozivom je u tačli V Sadržaj ponude, definisana obaveza ponudača da dostavi dokaz „**5.2. Originalnu bankarsku garanciju** ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude“.

Uvidom u ponudu ponudača Bošković Janka utvrđeno je da je Garancija ponude izdata od NLB banke br:GC2019/194 od 11.03.2019. god. na iznos od 10.000,00 Eur dostaljna u formi ovjerene fotokopije (prepisa izvorne isprave) što je dakle suprotno tački 5.2 javnog poziva kojim je definisna obaveza dostavljanja garancije ponude u formi originala.

Iz navedenog razloga komisija je ocijenila da ponuda ponudača Bošković Janka nije dostavljena u skladu sa odredbama Javnog poziva, iz kojeg razloga se ista ocjenjuje i odbija kao neispravna, i neće biti predmet vrednovanja ponuda.

Nakon izvršenog uvida u ponude ponudača **Odale Nenad, Vujošević Igor, Radenović Petar i Labović Anđela** komisija je konstatovala da su iste formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponudačima, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda i o istim sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-716/7 od 15.03.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponudača **VUJOŠEVIĆ IGOR**, kao drugorangirana birana

je ponuda ponuđača **LABOVIĆ ANĐELA**, kao trećerangirana ponuda ponuđača **PETRA RADENOVIĆA**, kao četvrtorangirana ponuda ponuđača **ODALE NENADA**.

Ponuđač **VUJOŠEVIĆ IGOR** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **15.000,00 Eur (petnaesthiljada eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00** bodova, obzirom da se radi o najvećoj ponuđenoj cijeni za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču **VUJOŠEVIĆ IGORU** nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavio dokaze tražene Javnim pozivom.

Ponuđač **LABOVIĆ ANĐELA** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **12.000,00 Eur (dvanaesthiljada eura)** bez uračunatog PDV-a, primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55 dobila **44,00** bodova.

Istoj nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“ obzirom da nije dostavila dokaze predviđene Javnim pozivom.

Ponuđač **PETAR RADENOVIĆ** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **8.013,00 Eur (osamhiljadatrinaest eura)** bez uračunatog PDV-a, primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55 dobio **29,38** bodova.

Istom nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“ obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom.

Ponuđač **ODALE NENAD** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **7.488,00 Eur (sedamhiljadačetiristotineosamdesetosam eura)** bez uračunatog PDV-a, primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55 dobio **27,45** bodova.

Istom nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“ obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 55,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: VUJOŠEVIĆ IGOR

Adresa: Malo brdo, Lamela 2, Podgorica

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 15.000,00 Eur (petnaesthiljada eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: 44,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: LABOVIĆ ANĐELA

Adresa: Lugovi b.b., Budva

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 12.000,00 Eur (dvanaesthiljada eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: 29,38 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: PETAR RADENOVIĆ

Adresa: Praška 13, Budva

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 8.013,00 Eur (osamhiljadatrinaest eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

ČETVRTORANGIRANI PONUĐAČ: 27,45 BODOVA
PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: ODALE NENAD
Adresa: Lastva Grbaljska

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 7.488,00 Eur (sedamhiljadačetiristotineosamdesetosam eura)
bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima
-spisi predmeta
-a/a

Tenderska komisija
predsjednik,
Dragoljub Marković

